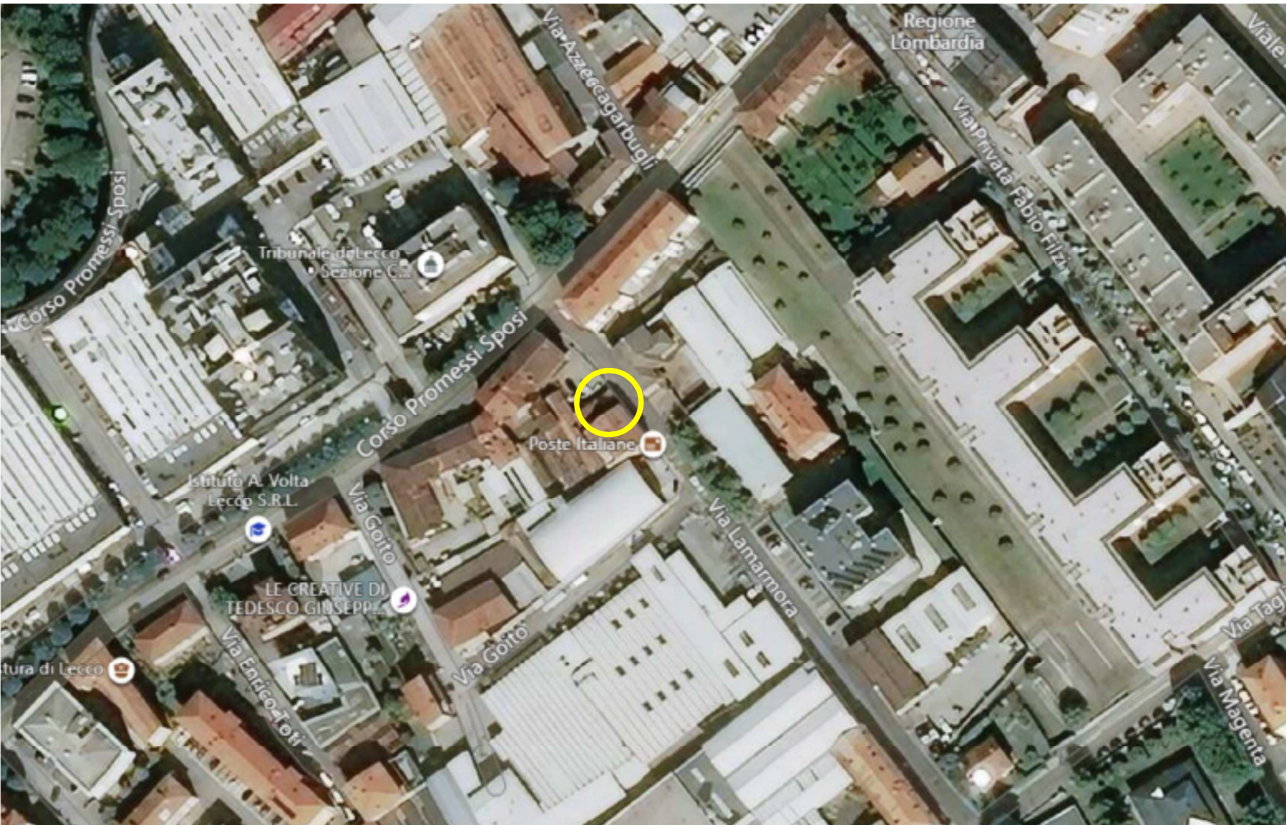




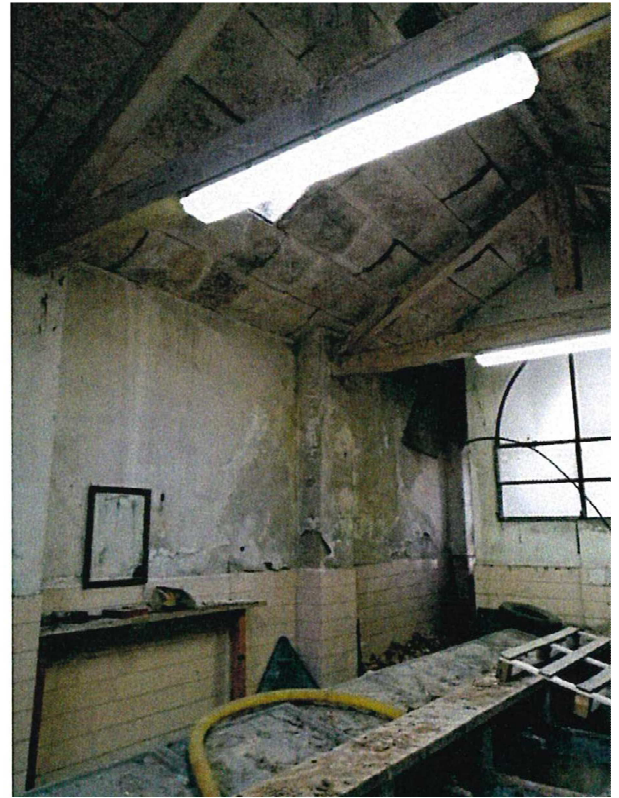
SCHEDA TECNICA IMMOBILE LAVATOIO SITO IN VIA LAMARMORA ACQUATE - LECCO (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	LAVATOIO SITO IN VIA LAMARMORA N.B. La fontanella e lo spazio antistante la stessa saranno assoggettati all'uso pubblico
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune Amministrativo di Lecco Sez Urb: Acquate Foglio n. 13 Particella L (come da documentazione catastale allegata) Eventuali ulteriori pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
	Nuovo Terreni Comune Amministrativo di Lecco Sezione di Acquate Foglio n. 9 Particella L (come da documentazione catastale allegata) Eventuali ulteriori pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
Dati dimensionali	superficie lorda totale è pari a circa mq. 60,42.
Identificazione urbanistica	PGT vigente Zona P2 - Zona territoriale produttiva artigianale
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	<i>L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.</i>
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	Il bene, è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii, per effetto del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, in data 25 luglio 2005, che si allega, ed alle indicazioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione prot. 6463 del 17.12.2020, che si allega.
Caratteristiche peculiari	Obbligo di sopralluogo per verifica dello stato dei luoghi. N.B. La fontanella e lo spazio antistante alla stessa saranno assoggettati all'uso pubblico; la manutenzione straordinaria di tale spazio sarà a carico dell'acquirente.
	La manutenzione ordinaria degli spazi ad uso pubblico ed il consumo

	del'acqua della fontanella soggetta all'uso pubblico saranno a carico del Comune di Lecco mediante posa di specifico contatore a cura e spese del Comune di Lecco.
--	--

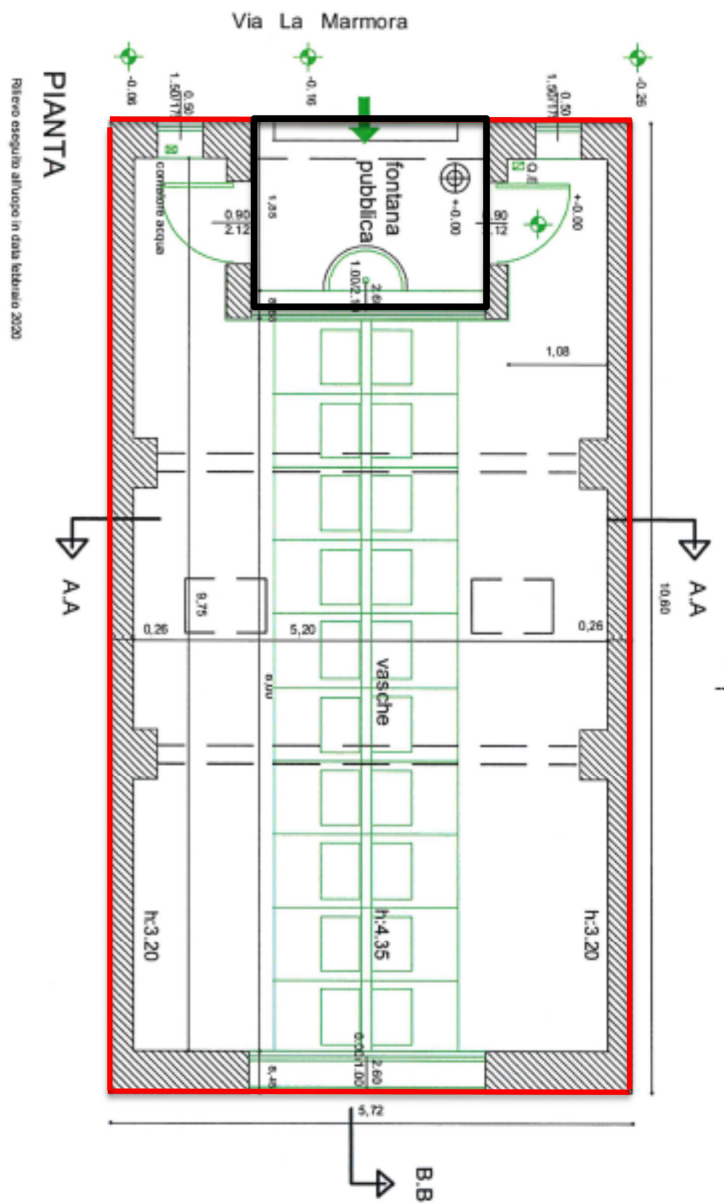
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







PLANIMETRIA



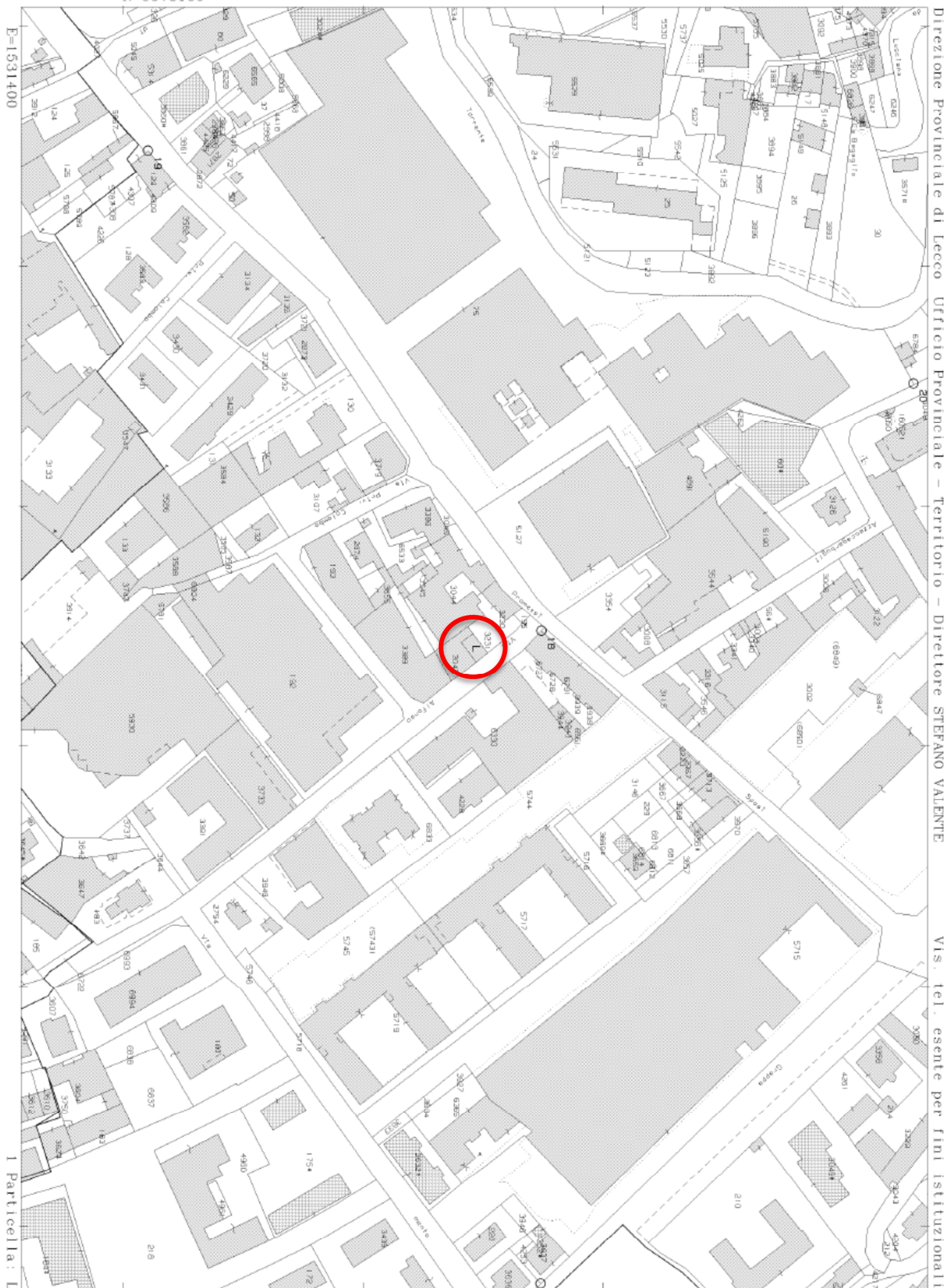
Porzione oggetto di alienazione



Porzione oggetto di alienazione da assoggettare all'uso pubblico; manutenzione straordinaria a carico dell'acquirente, manutenzione ordinaria, posa contatore dell'acqua della fontanella e consumi a carico del Comune di Lecco.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

N=5078100



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: LECCO/C
Poglio: 913

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Lug-2021 10:46:42
Prot. n. T89150/2021

1 Particella: L

DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA



IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, con D.P.C.M. del 5 agosto 2004, all'Arch. Carla Di Francesco;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la comunicazione della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia (ora Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici) prot. 3288 del 29 aprile 2004, in applicazione dell'art. 4 del D.P.R. 283/2000 (ora D. Lgs. 42/2004);

Ritenuto che l'immobile:

**SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi dell'articolo 13 del DPR 28.12.2000 n. 445
si attesta che la presente copia è conforme
all'originale omesso e conservato agli atti di questa
amministrazione e consta di n. 4 fogli
Milano, 8 AGO 2005





Denominato EX LAVATOIO
provincia di LECCO
comune di LECCO
sito in VIA LAMARMORA
località ACQUATE
Distinto al N.C.E.U. del Censuario di Acquate al
Foglio 13 particella individuata con lettera L

come da allegata planimetria catastale;

di proprietà del Comune di Lecco, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato EX LAVATOIO di VIA LAMARMORA meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, li 25/7/2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



Relazione allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	EX LAVATOIO
Regione	LOMBARDIA
Provincia	LECCO
Comune	LECCO
Cap	23900
Indirizzo	VIA LAMARMORA
Numero civico	
Località	ACQUATE

Relazione Storico – Artistica

L'immobile è costituito da un ampio locale lavatoio e da un portico aperto su via Lamarmora.

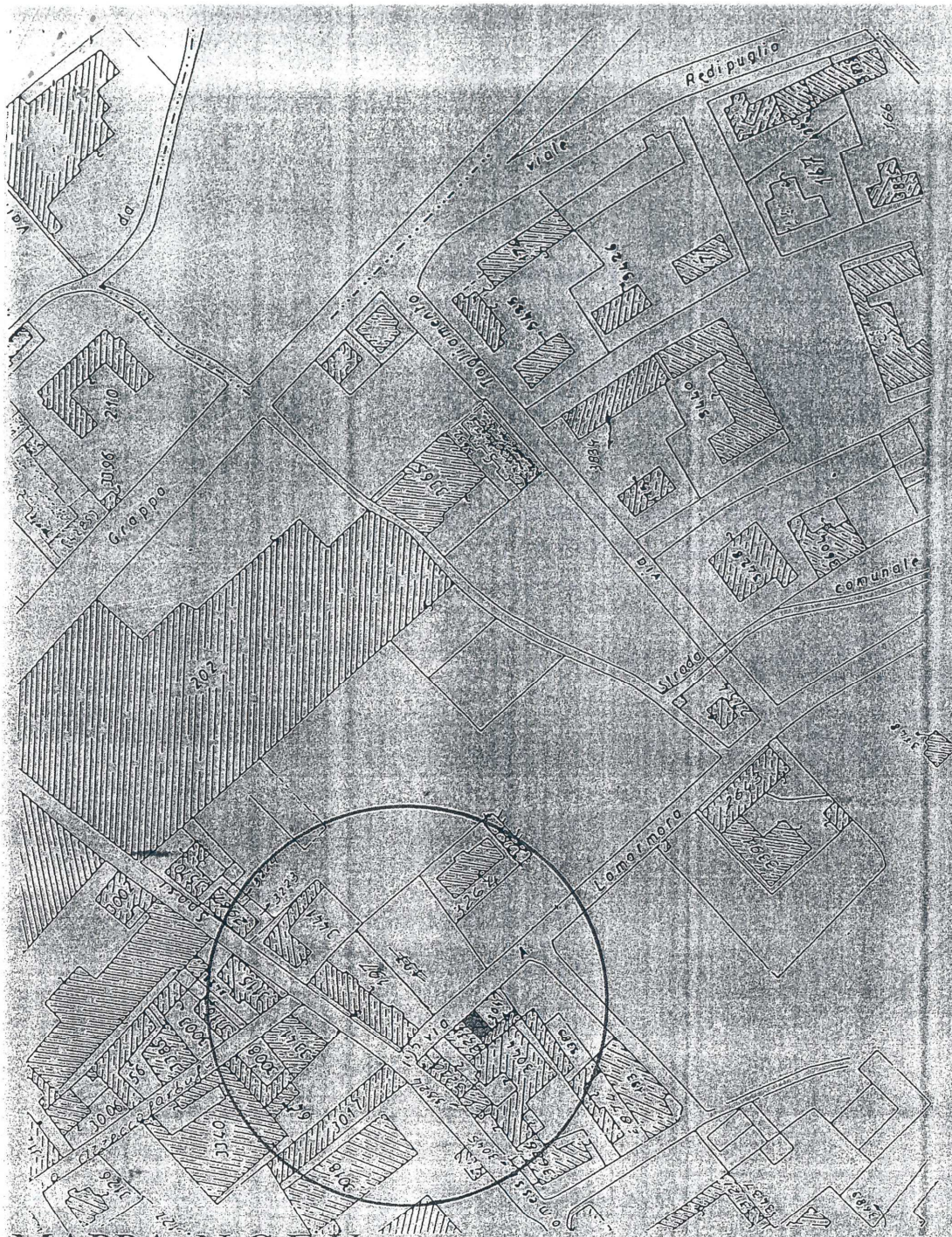
La struttura portante è in muratura con tetto a due falde con orditura in legno e copertura in tegole marsigliesi

L'anno di costruzione può essere fatto risalire al 1900.

L'immobile rappresenta una interessante testimonianza, di significato prevalentemente storico, dei "servizi" di uso pubblico pertinenti all'antico centro di Acquate.

Milano, li 25/7/2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MAPPA N.C.E.U.
ACQUATE
Foglio 13
Scala 1:2000

MILANO, 05/7/2005

IL DIRETTORE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA
(arch. Carla Di Francesco)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Richiesto come da atti, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio
Notificazioni del Tribunale di Lecco
ho notificato il suesteso atto al Sig.

*Al Comune di Lecco, in persona
Sindaco P.T.*

mediante consegna di copia conforme
all'originale nelle mani di

A MANI DI

DIPENDENTE

TALE QUALIFICATOSI

IVI ADDETTO AL RITIRO ATTI

*Nanni Fausto
Comune Vff. c/o fotocollo*

Lecco 17/08/2005

VELLEI SILVIA
Ufficiale Giudiziario B3
TRIBUNALE DI LECCO

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE CON PRESCRIZIONI



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

La trasmissione del presente atto
avviene esclusivamente a mezzo PEC.

Spett.le

Comune di Lecco
Area valorizzazione del patrimonio comunale
comune@pec.comunedilecco.it

CL. 34.55.07

e p.c.

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza,
Pavia, Sondrio e Varese
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI LECCO - TIPO DOCUMENTO ENTRATA
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 1 / 4

OGGETTO: LECCO, Ex lavatoio, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L.

Bene dichiarato di interesse culturale con Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 25 luglio 2005.

Proprietà: Comune di Lecco

Richiesta di autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e successive modifiche e integrazioni.

Rilascio autorizzazione con prescrizioni.

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, e successive modifiche e integrazioni, di seguito *Ministero*;

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 11 marzo 1997, n. 59*;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice*;

Visto il Decreto Legge 21 settembre 2019, n. 104, *Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*, convertito con modificazioni dalla Legge 18 novembre 2019, n. 132, ed in particolare l'articolo 1;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

Visto in particolare l'articolo 47 del *Regolamento*;

Preso atto che con Decreto del Segretario Generale del *Ministero*, repertorio n. 205 del 21 aprile 2020, è stato conferito alla dott.ssa Francesca Furst l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia, con decorrenza 4 maggio 2020;

Palazzo Litta | Corso Magenta 24, 20123 Milano | tel. 02 802941
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it | sr-lom@beniculturali.it | www.lombardia.beniculturali.it



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Visto il Decreto del Segretario regionale per la Lombardia n. 30 del 30 giugno 2020 con cui è stata individuata, ai sensi dell'articolo 47 del *Regolamento*, la composizione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, formata dalla dott.ssa Francesca Furst in qualità di Presidente e dai componenti dott. Gabriele Barucca, dott.ssa Emanuela Daffra, arch. Antonella Ranaldi, arch. Luca Rinaldi, prof.ssa Annalisa Rossi, arch. Giuseppe Stolfi;

Visto il Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 25 luglio 2005 con il quale l'immobile denominato *Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L, è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del *Codice*;

Vista la nota prot. n. 64030 del 10 agosto 2020, pervenuta e assunta agli atti della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con prot. n. 15251 del 10 agosto 2020, assunta agli atti del Segretariato regionale il 27 novembre 2020 con prot. n. 6064, con la quale il Comune di Lecco ha chiesto ai sensi dell'articolo 55 del *Codice* l'autorizzazione alla alienazione dell'*Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L;

Ritenuto che dall'alienazione del bene in oggetto non deriva pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica e che la destinazione d'uso risulta compatibile con i suoi caratteri storico artistici;

Visto il parere istruttorio trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con nota prot. n. 23619 del 27 novembre 2020, pervenuta e assunta agli atti in pari data con prot. n. 6049;

Assunte le determinazioni prese nella seduta del 10 dicembre 2020;

Tutto ciò richiamato e premesso,

AUTORIZZA

l'alienazione dell'*Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L.

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di trasferimento:

a.	La destinazione d'uso dovrà essere compatibile con la conservazione del bene, con la sua spazialità e con i caratteri peculiari alla sua funzione quali l'ingresso con la fontana, la sezione dell'ambiente principale e le vasche.
----	---

Si ricorda inoltre che:

b.	ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del <i>Codice</i> , il bene in oggetto non potrà essere distrutto, danneggiato o adibito a usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico artistico e/o suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione;
c.	l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del <i>Codice</i> ;
d.	a i sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;
e.	ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del <i>Codice</i> i proprietari, possessori o detentori dell'immobile sono tenuti a garantirne la conservazione;
f.	dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese e al Segretariato regionale per la Lombardia copia dell'atto di alienazione che si autorizza con la presente nota.



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 12, comma 9 del *Codice*, il bene in oggetto resta sottoposto a tutte le disposizioni nello stesso contenute indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà e detenzione e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento. Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della Soprintendenza competente per territorio, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
dott.ssa Francesca Furst
(documento firmato digitalmente)

Firmato
digitalmente da

FRANCESCA PAOLA
MARIA FURST

O = MIBACT
C = IT

COMUNE DI LECCO - TIPO DOCUMENTO ENTRATA
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 3 / 4

Allegati

A) Estratto di individuazione catastale dell'immobile oggetto della presente autorizzazione alla alienazione

TUTBAP/

Responsabili dell'istruttoria: arch. Daniela Lattanzi, arch. Vito Ciringione (SR-LOM)



Ministero

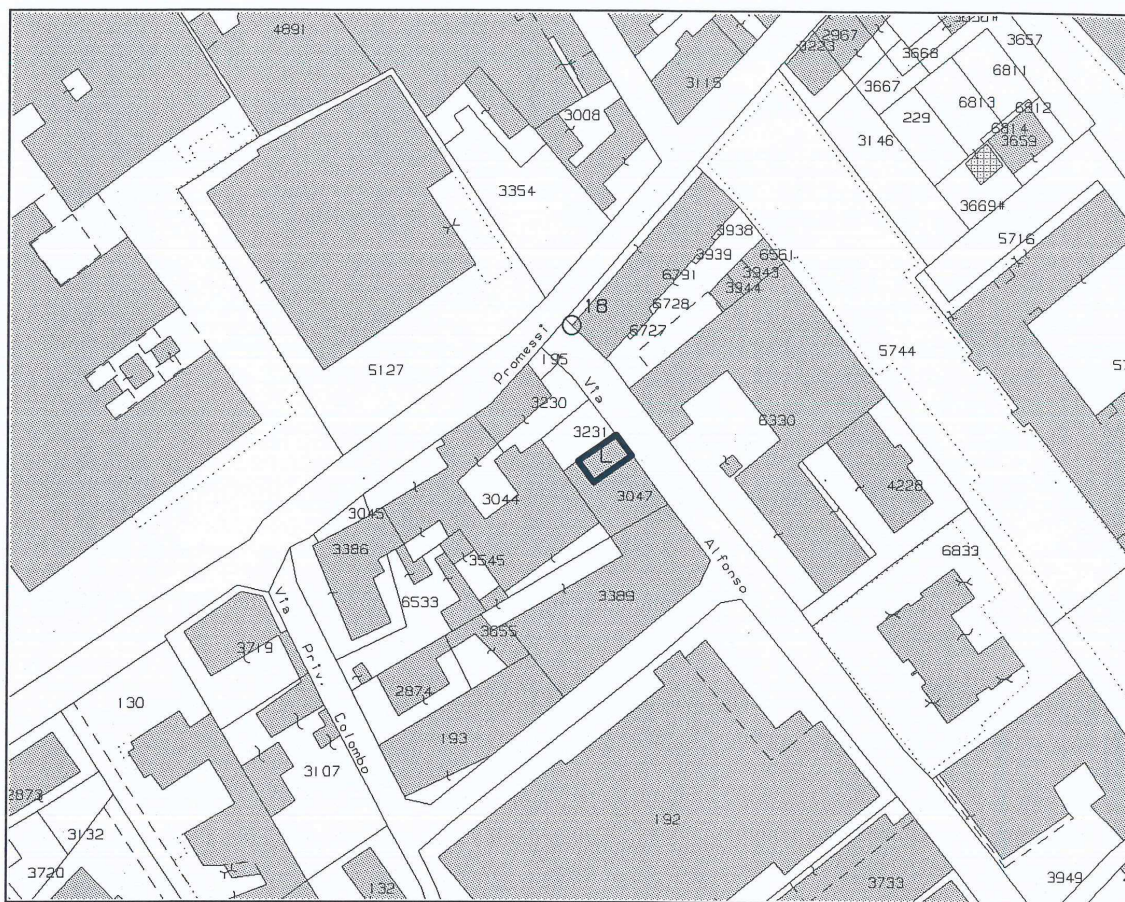
per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ALLEGATO A

LECCO – EX LAVATOIO SITO IN FRAZIONE ACQUATE, VIA LAMARMORA
Autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali e del paesaggio
Estratto di individuazione catastale

COMUNE DI LECCO- TIPO DOCUMENTO ENTRATA
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 4 / 4



 Perimetrazione indicativa immobile oggetto del presente provvedimento di autorizzazione alla alienazione, N.C.E.U., Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L.

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
dott.ssa Francesca Furst
(documento firmato digitalmente)

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: FRANCESCA PAOLA MARIA FURST

Codice fiscale: FRSFNC66D47F205L

Autorità Certificativa: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Sottoscritto il: 17/12/2020 16:47:30 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 32616CD19101312952297AD9BBB75A87

Nome e cognome: Mibact

Autorità Certificativa: Actalis EU Qualified Certificates CA G2

Sottoscritto il: 17/12/2020 18:48:22 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 1EC12A9688762B0ACF94162CBE9EB698

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-LOM

Numero di protocollo: 6463

Data protocollazione: 17/12/2020

Segnatura: MIBACT|MIBACT_SR-LOM_UO5|17/12/2020|0006463-P

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

COMUNE DI LECCO - TIPO DOCUMENTO ENTRATA
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 1 / 1

Copia prodotta in data: 19/02/2021